

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 941/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 27 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để thực hiện dự án:
Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe số I Cao Bằng, tại xã
Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận
nhà đầu tư số 1791/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021; Quyết định chấp
thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số
1488/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy
ban nhân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất(đợt
1) để thực hiện dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe số I
Cao Bằng, tại xã Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng về Thông qua Danh mục các dự án, công trình
đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất
rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2025 (bổ
sung, điều chỉnh đợt 1);

Căn cứ quy định về căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm
a khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2594/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần vận tải Hòa Bình (*địa chỉ: Số 028, tổ 11, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng*) được chuyển mục đích sử dụng **3.111,1 m²** (*Ba nghìn một trăm mười một phẩy một mét vuông*) đất trồng lúa tại xã Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng sang mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm để thực hiện dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe số I Cao Bằng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính xã Vĩnh Quang số 02 - 2025, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng đo vẽ và phê duyệt ngày 18 tháng 6 năm 2025, bao gồm:

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 347-a-IV (26), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 939222.

- Thửa đất số 178, 182, 184, 193, 194, 196, 197, 198 tờ bản đồ số 24, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 971691.

2. Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2071 (*theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1791/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng*).

3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Chi cục Thuế khu vực VI theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần vận tải Hòa Bình.

- Chủ trì, phối hợp cùng cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất cho Công ty cổ phần vận tải Hòa Bình.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực VI:

- Xác định đơn giá, tính số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo

quy định.

- Thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp cho Công ty cổ phần vận tải Hòa Bình và Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng:

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất cho Công ty cổ phần vận tải Hòa Bình.

4. Công ty cổ phần vận tải Hòa Bình:

- Quản lý, sử dụng khu đất đúng mục đích, ranh giới và diện tích.

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Nông nghiệp và Môi trường và nộp tiền thuê đất; nộp tiền phát triển và bảo vệ đất chuyên trồng lúa theo quy định hiện hành.

- Thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai.

- Nộp phí thẩm định hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng, Giám đốc Công ty Cổ phần vận tải Hòa Bình và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Thông tin, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Cao Bằng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thạch